



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. И.И-905/2018
Идент. број предмета: 64-01-00905-18-0112
Дана 24.06.2019. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **DIPLON DOO BEOGRAD, ZEMUN**, БЕОГРАД (ЗЕМУН), ул. Аутопут бр. 20, МБ 20072512, ПИБ 104020956, број рачуна 205-0000000131615-33 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Ненад Манић, Београд - Нови Београд, Алексиначких рудара бр.39, против извршног дужника **SPARCOR DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, Београд - Земун, ул. Аутопут бр. 20 ЛОКАЛ 33, МБ 20364793, ПИБ 105356735, број рачуна 325-9500700014155-22 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 24.06.2019. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:

- 1) Њива 1. класе, површине 15а 78м², потес Табла 035, земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 4232/2 уписана у Лист непокретности број 2453 КО Сурчин, **у износу од 1.282.086,43 динара,**
- 2) Њива 1. класе, површине 09а 15м², потес Табла 035, земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 4232/8 уписана у Лист непокретности број 2453 КО Сурчин, **у износу од 743.415,13 динара,**
- 3) Њива 1. класе, површине 04а 14м², потес Табла 035, земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 4232/9 уписана у Лист непокретности број 2453 КО Сурчин, **у износу од 336.364,88 динара.**

II Јавни извршитељ не поседује информацију да ли су непокретности које су предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користе од стране извршног дужника или трећег лица.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Лист непокретности број 2453 КО Сурчин постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Процена непокретности извршена је дана 18.06.2019. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. И.И-905/2018 од 24.06.2019. године.

VI Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** обавиће се дана **19.07.2019. године у 13:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Бојана Костића у Београду-Земун, Стевана Марковића број 8, спрат 2, канцеларија 201.

VII На првом јавном надметању непокретности не могу бити продате испод почетне цене која износи 70% од утврђене тржишне вредности.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметних непокретности дана 15.07.2019. године у 13:00 часова, на основу писаног захтева за разгледање непокретности упућеног Јавном извршитељу најкасније до 12.07.2019. године.

IX Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.

X Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI Јемство се полаже у готовом новцу. Заинтересовани купци су обавезни да до објављивања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности непокретности** на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. **205-0000000251815-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И-905/2018“, уз обавезну назнаку редног броја непокретности за коју се јемство уплаћује.

XII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

XIII Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIV Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, након чега је споразум опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора и продајна цена која не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и смање продајну цену на 50 % процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора. Рок за закључење уговора је десет дана од објављивања новог закључка о продаји, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 10 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

XV Закључак о продаји објавиће се **на огласној табли Коморе Јавних извршитеља**, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић